

*Załącznik Nr 2*

*do Zarządzenia Dyrektora SP ZOZ*

*z dnia 15 czerwca 2021 r*

## **Regulamin I ustnego nieograniczonego przetargu na wynajem lokali użytkowych na parterze w budynkach Ośrodków Zdrowia w Gnojnie, Balicach i Raczycach**

### **§ 1.**

1. Organizatorem przetargu jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Gnojnie.
2. Postępowanie przetargowe ma na celu wynajem lokali znajdujących się w budynkach Ośrodków Zdrowia w Gnojnie, Balicach i Raczycach z przeznaczeniem na gabinety stomatologiczne i punkty apteczne.

### **§ 2.**

#### **Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokali pod gabinety stomatologiczne i punkty apteczne szczegółowo określonych w Ogłoszeniu o przetargu stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Dyrektora SP ZOZ.
2. Prowadzona przez Najemcę działalność nie może prowadzić do ograniczenia realizacji zadań statutowych SP ZOZ w Gnojnie oraz wpływać negatywnie na warunki udzielania świadczeń zdrowotnych przez SP ZOZ w Gnojnie.

### **§ 3.**

#### **Kryteria wyboru oferty**

1. Wybór oferty nastąpi wg kryterium – najwyższa stawka czynszu miesięcznego netto oferowana za wynajem lokalu.
2. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę netto w I przetargu ustnym wygrywa przetarg.
3. O terminie zawarcia umowy najmu Oferent zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Dyrektora SP ZOZ.

### **§ 4.**

## **Uczestnicy i zasady przetargu**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby pozostające w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w SP ZOZ w Gnojnie.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników *przetargu*, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy *przetargu*, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy *przetargu* zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. *Przetarg* jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## **§ 5.**

### **Postępowanie przetargowe**

1. Komisja Przetargowa zostaje powołana przez Dyrektora SP ZOZ w Gnojnie.
2. Członkowie Komisji Przetargowej składają oświadczenie, że osoby bliskie nie są w stosunku prawnym lub faktycznym z oferentami, budzącym uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
3. Komisja Przetargowa wykonuje czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
4. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego postępowania.

## **§ 6.**

### **Skarga na czynności związane z przetargiem**

1. Na czynności związane z postępowaniem przetargowym i na jego wynik Oferent może złożyć skargę do Wójta Gminy Gnojno w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wójt po stwierdzeniu zasadności skargi zarządza

powtórzenie przetargu. W przeciwnym wypadku skargę oddala. Rozstrzygnięcie Wójta jest ostateczne.

2. Dyrektor SP ZOZ w terminie 7 dni od dnia otrzymania skargi rozstrzyga w przedmiocie skargi na czynności Komisji Przetargowej. Może się to wiązać z nakazaniem powtórzenia zaskarżonej czynności lub unieważnieniem przetargu. O rozstrzygnięciu skargi informuje się pisemnie wnoszącego skargę.

## . § 7.

### **Ogłoszenie o wynikach postępowania przetargowego**

Dyrektor SP ZOZ w Gnojnie ogłasza o zamknięciu przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie SP ZOZ w Gnojnie oraz na stronie internetowej <https://spzozgnojno.pl/>

SAMODZIELNY PUBLICZNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
Gnojno 147, 28-114 Gnojno  
Regon: 231145968 NIP: 655-17-33-273  
tel. 041 353 20 12 KRS 0000001920

DYREKTOR  
Dyrektor SP ZOZ  
Lek. med. Maria Gadawska